



E I N L A D U N G

(§ 36 Abs. 3 SächsGemO)

Zu der am **Dienstag, dem 28.07.2026, 19:00 Uhr**
Rathaus Callenberg, Rathausstraße 40,
OT Falken, 09337 Callenberg

stattfindenden

- öffentlichen -

07. Sitzung des Gemeinderats im Jahr 2026

wird hiermit herzlich eingeladen.

T A G E S O R D N U N G

öffentlicher Teil ab 19:00 Uhr

- TOP 1:** Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung,
Feststellen der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit,
Feststellen der Tagesordnung
- TOP 2:** Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg
Los 14.2 – BMA/ EMA /SAA
Beschluss 48/2026
- TOP 3:** Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg
Los 20 - Faltwand
hier: Vergabe von Bauleistungen
Beschluss 49/2026
- TOP 4:** Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg
Los 21 – Schlosser- und Metallbauarbeiten
hier: Vergabe von Bauleistungen
Beschluss 50/2026
- TOP 5:** Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg
Los 23 – Trespa-Verkleidung Fassade und Aufzug
hier: Vergabe von Bauleistungen
Beschluss 51/2026

- TOP 6:** Einwohnerfragestunde (max. 30 min.)
- TOP 7:** Sonstiges/ Informationen der Verwaltung
- TOP 8:** Anfragen der Gemeinderäte

Alle Bürgerinnen und Bürger sind recht herzlich eingeladen!

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Röthig
Bürgermeister



GEMEINDE CALLEMBERG



Beschluss des Gemeinderats

Gegenstand: Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg Vergabe Los 14.2 - BMA / EMA / SAA									
gesetzliche Grundlage: § 28 SächsGemO									
Beschluss-Nr.: 48/2026 ☒ Öffentlich ☐ Nichtöffentlich Sitzungsdatum: 28.07.2026									
1. Vorberatung/ Lesung:	Datum	Abstimmung				Ergebnis			
		an- wesend	Ja	Nein	Ent- haltung	ange- nommen	abge- lehnt	ver- ändert	abge- wiesen
Verwaltungs- und Sozialausschuss						☐	☐	☐	☐
Technischer Ausschuss						☐	☐	☐	☐
Gemeinderat	28.07.2026					☐	☐	☐	☐
						☐	☐	☐	☐
Bereits gefasste Beschlüsse:									
Aufzuhebende Beschlüsse:									
2. Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat möge beschließen: Der Auftrag für das Los 14.2 - Brandmeldeanlage / Einbruchmeldeanlage / Sprachalarmierungsanlage für die Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg wird an die Firma AMK Alarm-, Melde-, Kontrollsystemvertriebs GmbH, Am Eichenwald 5, 09356 St. Egidien zum Angebotspreis von 36.416,18 Euro (brutto) vergeben.									
3. Haushaltsmittel: (vom Fachamt auszufüllen) Nachzuweisen unter Produktsachkonto: 111305-11201-7851100 Einnahmen: Ausgaben: 36.416,18 Euro Haushalts-Ansatz: noch verfügbar: Datum: 03.07.2026									
3.1 Finanzierung: A: ☒ im Rahmen der Haushaltssatzung ☐ überplanmäßig B: ☐ keine haushaltsmäßige Berührung ☐ außerplanmäßig C: ☐ im Rahmen der vorl. Haushaltsführung ☐ D: ☐ Nachtragssatzung notwendig E: ☐ steuerlich relevant Deckungsvorschlag (= bei C, D und bei überplanmäßig, außerplanmäßig anzugeben!): ☐ Minderausgaben bei Haushaltsstelle: ☐ Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle: ☐ zusätzliche Rücklagenentnahme:									
3.2 Folgekosten: ☐ Folgekosten entstehen nicht ☐ Folgekosten wurden eingestellt ☐ Folgekosten sind einzustellen voraussichtliche Höhe für - das laufende Haushaltsjahr: - ein Folgejahr: Folgekosten ermittelt von:									
3.3 Bestätigung durch Kämmerei:									
_____ Fachbereichsleiterin Finanzverwaltung									

Daniel Röthig
Bürgermeister

4. Eingereicht durch:

☒ Bürgermeister ☐ Haupt-/Ordnungsamt ☐ Kämmerei ☒ Bauamt ☐ Bauhof

.....
zuständiger Bereichsleiter

**5. Beschluss-
fassung:****Abstimmung****Ergebnis**

anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ange- nomm- en	abgelehnt	ver- ändert	abge- wiesen
				☐	☐	☐	☐
davon befangen:							

6. Begründung:

Zur vorbeschriebenen Gesamtmaßnahme liegt ein Zuwendungsbescheid der SAB vom 18.09.2024 zu einem Fördersatz von 59,92 % vor.

Als offizieller Baubeginn wird der Beginn der Sommerferien am 04.07.2026 festgesetzt.

Nach erfolgter Vergabe der Planungsleistungen zur Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg wurde mit den Ausschreibungen der einzelnen Baulose begonnen.

Das Los 14.2 BMA / EMA / SAA wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Unterlagen wurden an 3 Firmen versendet.

Zum Termin der Angebotseröffnung am 30.06.2026 um 08.00 Uhr lag 1 Angebot vor.

Die Angebotssumme lag nach rechnerischer Prüfung bei 36.416,18 Euro (brutto).

Das Angebot vom Bieter AMK weicht um 4 % von der Kostenberechnung iHv. 37.958,26 Euro ab. Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Einheitspreise, der Eignung des Bieters und an der Angemessenheit des Gesamtangebotspreises. Die Einheitspreise wurden geprüft und sind ortsüblich sowie auskömmlich.

Es wird empfohlen, der Fa. AMK GmbH, Am Eichenwald 5, 09356 St. Egidien den Zuschlag mit einer Auftragssumme iHv. 36.416,18 Euro zu erteilen.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der umseitig genannten Beschlussvorlage seine Zustimmung zu erteilen.

7. ausgereichte Unterlagen / Anlagen:

Anlage 1 - Vergabeempfehlung

Die Anlage 1 ist entsprechend VOB/A § 14 Abs. 1, 7 u. 8 nicht zur Aushändigung geeignet und ist im Bauamt bei Frau Haubold bei Interesse einzusehen.

8. bearbeitet von: Nicole Haubold

am: 03.07.2026

9. Ausfertigung des Beschlusses nach der Sitzung:

.....
Datum

.....
Unterschrift des Schriftführers

.....
Daniel Röthig
Bürgermeister



GEMEINDE CALLEMBERG



Beschluss des Gemeinderats

Gegenstand: Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg Los 23 - Trespa-Verkleidung Fassade und Aufzug hier: Vergabe von Bauleistungen									
gesetzliche Grundlage: § 28 SächsGemO									
Beschluss-Nr.: 49/2026 ☒ Öffentlich ☐ Nichtöffentlich Sitzungsdatum: 28.07.2026									
1. Vorberatung/ Lesung:	Datum	Abstimmung				Ergebnis			
		an- wesend	Ja	Nein	Ent- haltung	ange- nommen	abge- lehnt	ver- ändert	abge- wiesen
Verwaltungs- und Sozialausschuss						☐	☐	☐	☐
Technischer Ausschuss						☐	☐	☐	☐
Gemeinderat	28.07.2026					☐	☐	☐	☐
						☐	☐	☐	☐
Bereits gefasste Beschlüsse:									
Aufzuhebende Beschlüsse:									
2. Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat möge beschließen: Der Auftrag für das Los 23 - Trespa-Verkleidung Fassade und Aufzug für die Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg wird an die Firma Zimmerei Wolf GmbH & Co.KG, Dorfmitte 4, 08499 Mylau OT Obermylau zum Angebotspreis von 145.003,14 Euro (brutto) vergeben.									
3. Haushaltsmittel: (vom Fachamt auszufüllen) Nachzuweisen unter Produktsachkonto: 111305-11201-7851100 Einnahmen: Ausgaben: 145.003,14 Euro Haushalts-Ansatz: noch verfügbar: Datum: 07.07.2026									
3.1 Finanzierung: A: ☒ im Rahmen der Haushaltssatzung ☐ überplanmäßig B: ☐ keine haushaltsmäßige Berührung ☐ außerplanmäßig C: ☐ im Rahmen der vorl. Haushaltsführung ☐ D: ☐ Nachtragssatzung notwendig E: ☐ steuerlich relevant Deckungsvorschlag (= bei C, D und bei überplanmäßig, außerplanmäßig anzugeben!): ☐ Minderausgaben bei Haushaltsstelle: ☐ Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle: ☐ zusätzliche Rücklagenentnahme:									
3.2 Folgekosten: ☐ Folgekosten entstehen nicht ☐ Folgekosten wurden eingestellt ☐ Folgekosten sind einzustellen voraussichtliche Höhe für - das laufende Haushaltsjahr: - ein Folgejahr: Folgekosten ermittelt von:									
3.3 Bestätigung durch Kämmerei:									
_____ Fachbereichsleiterin Finanzverwaltung									

Daniel Röthig
Bürgermeister

4. Eingereicht durch:
☒ Bürgermeister ☐ Haupt-/Ordnungsamt ☐ Kämmerei ☒ Bauamt ☐ Bauhof

.....
zuständiger Bereichsleiter

5. Beschlussfassung:

Abstimmung				Ergebnis			
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	angenommen	abgelehnt	verändert	abgewiesen
				☐	☐	☐	☐
davon befangen:							

6. Begründung:

Zur vorbeschriebenen Gesamtmaßnahme liegt ein Zuwendungsbescheid der SAB vom 18.09.2024 zu einem Fördersatz von 59,92 % vor.

Als offizieller Baubeginn wird der Beginn der Sommerferien am 04.07.2026 festgesetzt.

Nach erfolgter Vergabe der Planungsleistungen zur Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg wurde mit den Ausschreibungen der einzelnen Baulose begonnen.

Das Los 23 Trespa-Verkleidung Fassade und Aufzug wurde nach VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Zum Termin der Angebotseröffnung am 30.06.2026 um 10.00 Uhr lagen 3 Angebote vor.

Die Angebotssummen lagen nach rechnerischer Prüfung zwischen 145.003,14 Euro und 211.065,31 Euro (brutto).

Das Angebot vom Erstbieter weicht um 16 % vom Zweitbieter bzw. um 45 % von der Kostenberechnung ab.

Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Einheitspreise, der Eignung des Bieters und an der Angemessenheit des Gesamtangebotspreises. Die Einheitspreise wurden geprüft und sind ortsüblich sowie auskömmlich. Wirtschaftlichkeit und Auskömmlichkeit wurden bestätigt.

Es wird empfohlen, der Fa. Zimmerei Wolf GmbH & Co.KG, Dorfmitte 4, 08499 Mylau OT Obermylau den Zuschlag mit einer Auftragssumme iHv. 145.003,14 Euro zu erteilen.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der umseitig genannten Beschlussvorlage seine Zustimmung zu erteilen.

7. ausgereichte Unterlagen / Anlagen:

Anlage 1 - Vergabeempfehlung

Die Anlage 1 ist entsprechend VOB/A § 14 Abs. 1, 7 u. 8 nicht zur Aushändigung geeignet und ist im Bauamt bei Frau Haubold bei Interesse einzusehen.

8. bearbeitet von: Nicole Haubold

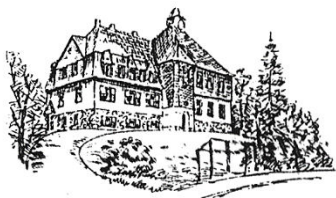
am: 07.07.2026

9. Ausfertigung des Beschlusses nach der Sitzung:

.....
Datum

.....
Unterschrift des Schriftführers

.....
Daniel Röthig
Bürgermeister



GEMEINDE CALLEMBERG



Beschluss des Gemeinderats

Gegenstand: Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg Los 21 - Schlosser- und Metallbauarbeiten hier: Vergabe von Bauleistungen									
gesetzliche Grundlage: § 28 SächsGemO									
Beschluss-Nr.: 50/2026 ☒ Öffentlich ☐ Nichtöffentlich Sitzungsdatum: 28.07.2026									
1. Vorberatung/ Lesung:	Datum	Abstimmung				Ergebnis			
		an- wesend	Ja	Nein	Ent- haltung	ange- nommen	abge- lehnt	ver- ändert	abge- wiesen
Verwaltungs- und Sozialausschuss						☐	☐	☐	☐
Technischer Ausschuss						☐	☐	☐	☐
Gemeinderat	28.07.2026					☐	☐	☐	☐
						☐	☐	☐	☐
Bereits gefasste Beschlüsse:									
Aufzuhebende Beschlüsse:									
2. Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat möge beschließen: Der Auftrag für das Los 21 - Schlosser- und Metallbauarbeiten für die Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg wird an die Firma Stahl- und Metallbau Claudia Künzel, Fleischerstraße 8, 09496 Marienberg zum Angebotspreis von 82.367,28 Euro (brutto) vergeben.									
3. Haushaltsmittel: (vom Fachamt auszufüllen) Nachzuweisen unter Produktsachkonto: 111305-11201-7851100 Einnahmen: Ausgaben: 82.367,28 Euro Haushalts-Ansatz: noch verfügbar: Datum: 07.07.2026									
3.1 Finanzierung: A: ☒ im Rahmen der Haushaltssatzung ☐ überplanmäßig B: ☐ keine haushaltsmäßige Berührung ☐ außerplanmäßig C: ☐ im Rahmen der vorl. Haushaltsführung ☐ D: ☐ Nachtragssatzung notwendig E: ☐ steuerlich relevant Deckungsvorschlag (= bei C, D und bei überplanmäßig, außerplanmäßig anzugeben!): ☐ Minderausgaben bei Haushaltsstelle: ☐ Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle: ☐ zusätzliche Rücklagenentnahme:									
3.2 Folgekosten: ☐ Folgekosten entstehen nicht ☐ Folgekosten wurden eingestellt ☐ Folgekosten sind einzustellen voraussichtliche Höhe für - das laufende Haushaltsjahr: - ein Folgejahr: Folgekosten ermittelt von:									
3.3 Bestätigung durch Kämmerei:									
_____ Fachbereichsleiterin Finanzverwaltung									

Daniel Röthig
Bürgermeister



GEMEINDE CALLEMBERG



Beschluss des Gemeinderats

Gegenstand: Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg Los 20 - Faltwand hier: Vergabe von Bauleistungen									
gesetzliche Grundlage: § 28 SächsGemO									
Beschluss-Nr.: 51/2026 ☒ Öffentlich ☐ Nichtöffentlich Sitzungsdatum: 28.07.2026									
1. Vorberatung/ Lesung:	Datum	Abstimmung				Ergebnis			
		an- wesend	Ja	Nein	Ent- haltung	ange- nommen	abge- lehnt	ver- ändert	abge- wiesen
Verwaltungs- und Sozialausschuss						☐	☐	☐	☐
Technischer Ausschuss						☐	☐	☐	☐
Gemeinderat	28.07.2026					☐	☐	☐	☐
						☐	☐	☐	☐
Bereits gefasste Beschlüsse:									
Aufzuhebende Beschlüsse:									
2. Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat möge beschließen: Der Auftrag für das Los 20 - Faltwand für die Erweiterung des Hortes an der Grundschule Callenberg wird an die Firma Schindler Faltwände, Striegisweg 3, 09661 Hainichen zum Angebotspreis von 20.262,13 Euro (brutto) vergeben.									
3. Haushaltsmittel: (vom Fachamt auszufüllen) Nachzuweisen unter Produktsachkonto: 111305-11201-7851100 Einnahmen: Ausgaben: 20.262,13 Euro Haushalts-Ansatz: noch verfügbar: Datum: 30.06.2026									
3.1 Finanzierung: A: ☒ im Rahmen der Haushaltssatzung ☐ überplanmäßig B: ☐ keine haushaltsmäßige Berührung ☐ außerplanmäßig C: ☐ im Rahmen der vorl. Haushaltsführung ☐ D: ☐ Nachtragssatzung notwendig E: ☐ steuerlich relevant Deckungsvorschlag (= bei C, D und bei überplanmäßig, außerplanmäßig anzugeben!): ☐ Minderausgaben bei Haushaltsstelle: ☐ Mehreinnahmen bei Haushaltsstelle: ☐ zusätzliche Rücklagenentnahme:									
3.2 Folgekosten: ☐ Folgekosten entstehen nicht ☐ Folgekosten wurden eingestellt ☐ Folgekosten sind einzustellen voraussichtliche Höhe für - das laufende Haushaltsjahr: - ein Folgejahr: Folgekosten ermittelt von:									
3.3 Bestätigung durch Kämmerei:									
_____ Fachbereichsleiterin Finanzverwaltung									

Daniel Röthig
Bürgermeister

